

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru organizarea execuției lucrărilor de construire
(D.T.O.E.)



Denumirea obiectivului de investiții: *“Reparații capitale scări de acces terasă pietonală, placare scări cu material antiderapant, reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectură la sol și rampa de acces persoane cu dizabilități pe latura sud a terasei pietonale”*

Beneficiar: **JUDEȚUL IAȘI – ACADEMIA ROMÂNĂ**
Adresa: **Iași, Bd. Carol I, nr.8**

Proiectant: **S.C. DECENEU DESIGN S.R.L**
Iași, str. Brândușa, nr. 72, J22/38/2018, CUI 38671020

Martie 2020

BORDEROU GENERAL

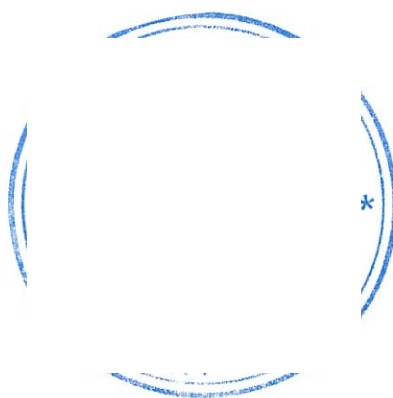
A. PIESE SCRISE

Lista si semnaturile proiectantilor
Memoriu general

B. PIESE DESENATE

Planşa P1 – Plan general de organizare a execuţiei lucrărilor de construire

Intocmit,
Arh. Cristian Constantin Ungureanu



LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT: **S.C. DECENEU DESIGN S.R.L**
Iași, str. Brândușa, nr. 72, J22/38/2018, CUI 38671020

SEF PROIECT: **Arh. CRISTIAN CONSTANTIN UNGUREANU**

ARHITECTURĂ: **Arh. CRISTIAN CONSTANTIN UNGUREANU**

REZISTENȚĂ: **Ing. NECULAI COȚOVANU**

Memoriu general

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții

“Reparații capitale scări de acces terasă pietonală, placare scări cu material antiderapant, reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectura la sol și rampa de acces persoane cu dizabilități pe latura sud a terasei pietonale”

1.2. Amplasamentul: Iași, Bd. Carol I, nr.8

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Iași - Academia Română

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. DECENEU DESIGN S.R.L

Iași, str. Brândușa, nr. 72, J22/38/2018, CUI 38671020

Documentația are la bază următoarele acte:

- Certificat de urbanism nr. 1732/ 30.05.2019, eliberat de Primaria Municipiului Iași
- Documente de atribuire a terenului

2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Iași, Bd. Carol I, nr.8.

Terenul în suprafață de 3561 mp aparține domeniului public al Județului Iași deținut în baza înscrisurilor din extrasul de carte funciară.

Folosința actuală: scări de acces la platforma betonată.

Categoria de folosință a terenului: curți construcții.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CP zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

3. DATE PRIVIND CONȚINUTUL LUCRĂRILOR

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor va cuprinde:

- normele și măsurile ce trebuie aplicate la amplasarea, executarea, montarea, amenajarea construcțiilor și instalațiilor provizorii, la desfășurarea activităților de producție auxiliară precum și la realizarea lucrărilor de bază. Acestea includ și normele de pază contra incendiilor și de securitate a muncii, ce se vor aplica în timpul execuției lucrărilor.
- dotarea cu mijloace tehnice din organizarea de șantier.
- măsurile și mijloacele de semnalizare, anunțarea lucrărilor precum și de alarmare în caz de pericol de incendiu.
- asigurarea ordinii pe amplasament.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII PREGĂTITOARE

Măsuri de organizare a incintei

- se va delimita teritorial suprafața de șantier cu popice și bandă galbenă, precizându-se căile de acces și de circulație în incinta proprietății.
- se vor preciza persoanele îndreptățite a avea acces pe șantier pe durata execuției lucrărilor.
- constructorul va asigura instructajul necesar celor ce au acces în șantier.

Indicatoare de securitate

- folosirea indicatoarelor este obligatorie în toate locurile de muncă unde există pericol de incendiu, de explozie sau de accidente.
- beneficiarul este obligat să afișeze panoul de identificare a investiției, care va cuprinde datele caracteristice principale (beneficiarul, numărul autorizației de construire, proiectantul, constructorul, data de finalizare a lucrării, valoarea investiției).

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ

Pentru organizarea execuției aferente investiției este necesară ocuparea temporară a domeniului public (trotuarul de pe strada General Berthelot).

Materialele se vor transporta cu mașina, se vor descărca pe trotuar. Echipa de muncitori le va pune în operă. Materialele se vor depozita în zona de lucru a șantierului sau pe terasa clădirii. La sfârșitul programului este obligatoriu a se elibera domeniul public (trotuarul de pe strada General Berthelot). Pentru descărcarea materialelor, la realizarea săpăturii, la demolarea scărilor existente și la turnarea betonului este necesară blocarea temporară a unei benzi din cele trei de circulație auto de pe strada General Berthelot (se va solicita autorizație pentru ocuparea temporară a domeniului public de la primărie și poliție). Se va dirija circulația auto doar pe cele două benzi, prin delimitare cu popice și bandă pentru timpul necesar desfășurării utilajelor (excavator, pompă beton, mașină materiale). Realizarea investiției se asigură din fonduri private.

6. SECTORUL DE PRODUCȚIE SECUNDARĂ

Pe toată durata derulării lucrărilor se va asigura:

- colectarea, depozitarea și eliminarea ritmică a deșeurilor rezultate în timpul executării lucrărilor ce pot produce poluare în zonă sau pe amplasament.
- verificarea modului de folosire a focului deschis și respectarea normelor de securitate a muncii.
- asigurarea utilizării corecte în parametri normali de funcționare a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor pe toată durata lor de funcționare pe amplasament.
- interzicerea fumatului în spațiile de producție sau în vecinătatea lor.
- curățenia în permanentă în zona de lucru.

7. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI PUBLICE URBANE EXISTENTE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

Pe durata execuției lucrărilor se vor asigura sursele de alimentare cu energie electrică de la spațiile comerciale existente în incintă prin grija beneficiarului investiției.

8. PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

În vederea asigurării condițiilor normale de muncă cât și pentru evitarea accidentelor de muncă se vor prevedea măsuri conforme cu legislația în vigoare.

La întocmirea prezentei documentații s-au avut în vedere:

- Legea 319 din 14.07.2006 a securității sănătății în muncă, publicată în MO partea I nr. 646-26.07.2006;
- Hotărârea 300 din 02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, publicată în MO partea I nr.252/21.03.2006;
- Ordinul 242/23.03.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/ sau realizării lucrării pe șantierele temporare sau mobile, publicat în MO partea I nr. 234/04.04.2007;
- Norme generale de protecția muncii, aprobate cu Ordinul nr. 508/933/20.11.2002 al MSS și MSF publicat în Monitorul Oficial nr.880/06.12.2002;
- Instrucțiuni de securitate a muncii pentru activități specifice din cadrul unității;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții - aprobat de MLPAT -9/N/03.1993;
- Norme generale de protecția muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/1996;
- Ordin MMPS nr.25 din 21.07.1995 privind aprobarea Normativului – cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție;
- Norme de protecție muncii prevăzute de furnizorii de materiale și echipamente.

Pe durata executării lucrării, beneficiarul are obligația să desemneze un coordonator propriu, să întocmească Planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect au obligația, pentru lucrări cu o durată mai mare de 30 de zile, să întocmească Declarația prealabilă.

Antreprenorul general al lucrării și după caz, antreprenorii vor întocmi Planul propriu de securitate și sănătate.

La întocmirea documentelor de mai sus se vor respecta principiile generale din Hotărârea nr. 300/02.03.2006

La executarea lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere a lucrărilor de construcții proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate.

Se va acorda o atenție deosebită operațiunilor și locurilor care ar putea prezenta pericole.

Personalul muncitor trebuie să aibă cunoștințe profesionale și de protecția muncii specifice lucrărilor care le execută precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Este necesar să se facă instructaje cu toți muncitorii care iau parte la procesul de realizare a investiției precum și verificarea cunoștințelor referitoare la NTS.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier precum și pentru cel din alte unități care vine în șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier.

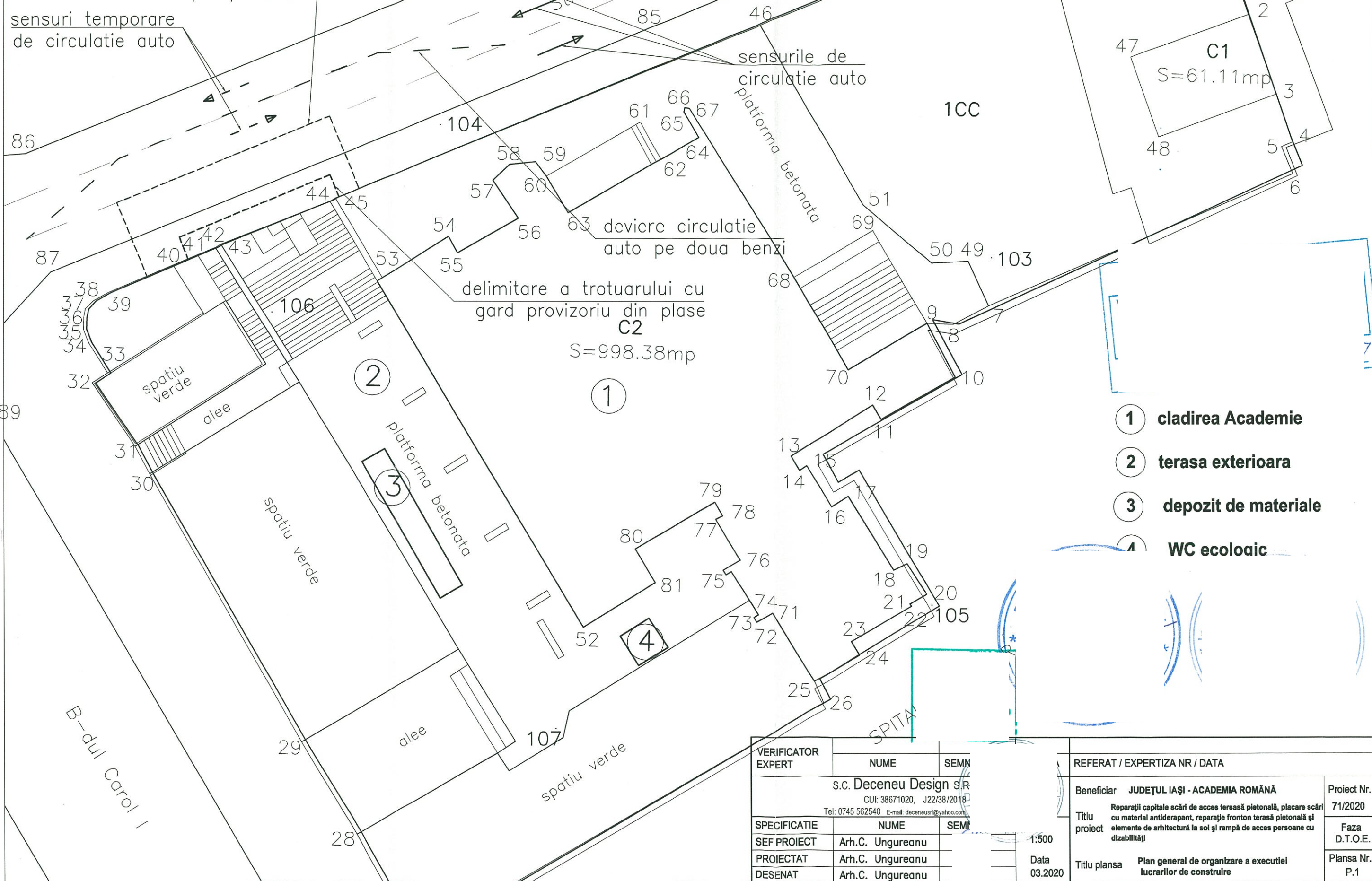
Se vor monta plăcuțe avertizoare și afișaj instrucțiuni prin care se vor indica normele ce trebuie respectate în fiecare sector de lucru sau zonă periculoasă.

Toate lucrările aferente fiecărei categorii de lucrări de construcții de arhitectură se vor executa numai cu personal calificat, atestat la zi pentru categoria respectivă de lucrare și cu fișa individuală de protecția muncii semnată la zi, conform reglementărilor în vigoare.

Intocmit,
Arh. Cristian Constantin Ungureanu
Ing. Neculai Coțovanu

delimitare zona pentru incarcare
moloaz, descarcare materiale,
pompa beton

sensuri temporare
de circulatie auto



- 1 clădirea Academie
- 2 terasa exterioara
- 3 depozit de materiale
- 4 WC ecologic

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMN	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
s.c. Deceneu Design s.R CUI: 38671020, J22/38/2018 Tel: 0745 562540 E-mail: deceneusrl@yahoo.com			Beneficiar	JUDEȚUL IAȘI - ACADEMIA ROMÂNĂ
SPECIFICATIE			Titlu proiect	Reparații capitale scări de acces terasă pietonală, placare scări cu material antiderapant, reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectură la sol și rampă de acces persoane cu dizabilități
SEF PROIECT	Arh.C. Ungureanu		Titlu plansa	Plan general de organizare a executiei lucrarilor de construire
PROIECTAT	Arh.C. Ungureanu			
DESENAT	Arh.C. Ungureanu			

1:500

Data
03.2020

Proiect Nr.
71/2020

Faza
D.T.O.E.

Plansa Nr.
P.1